

EXCLUSIVITÉ : DUPLEX EN ATTIQUE DE 183M2 PONDÉRÉ

CH-1226 Thônex | Duplex | **CHF 1'500'000.-**



Situé sur la commune de Thônex, ce charmant appartement traversant de 6 pièces se trouve dans un immeuble de deux étages + attique, à proximité immédiate de toutes les commodités Thônex, du tram et du CEVA, tout en profitant d'un environnement calme en retrait des principales routes et de ses nuisances.

L'appartement totalise une surface PPE de $\pm 165 \text{ m}^2$ PPE réparti comme suit:

2ème étage ($\pm 94 \text{ m}^2$) :

- Un hall d'entrée ;
- Une spacieuse salle à manger orienté Est (parquet), avec accès au balcon ;
- Une cuisine équipée (carrelage) ;
- Une première chambre orientée Ouest (parquet) ;
- Une seconde chambre orientée Ouest (parquet) ;
- Un WC visiteur avec lavabo ;
- Une salle de bains (WC, lavabo, baignoire) ;
- Un balcon de $7,30 \text{ m}^2$ avec vue verdoyante dégagée, orienté Est ;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5278831**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Situé au: **Dernier étage**

Surface PPE: **$\sim 165 \text{ m}^2$**

Surface pondérée: **$\sim 183 \text{ m}^2$**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

Attique (± 61 m²) :

- Un séjour / mezzanine orienté Ouest (parquet) avec accès sur la terrasse ;
- Une chambre / bureau (parquet) ;
- Un réduit soupende ;
- Une salle de douche (douche, double vasque, WC, colonne de lavage) ;
- Une grande terrasse de 43,40 m², orientée Ouest ;

Remarques supplémentaires :

- Appartement traversant ;
- Box fermé au sous-sol ;
- Une grande cave de 16,60 m² ;
- Immeuble sans ascenseur ;
- Concierge sur place.

Plans disponibles sur demande.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59