

EXCLUSIF : PARCELLE CONSTRUCTIBLE À CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | Rondeau | **Prix sur demande**



Située au coeur d'un parc privé à environ 500 mètres du Rondeau de Carouge, cette parcelle bénéficie à la fois du calme de la campagne et de la proximité des commodités, des commerces et des transports en commun de la vibrante cité sarde (bus 44 et 45; tram 12 et 18).

Très rare sur le marché, ce bien fait partie d'un ensemble du XVIII^e siècle aujourd'hui divisé en plusieurs unités indépendantes faisant partie d'un périmètre ICOMOS et ISOS de sauvegarde A.

L'accès se fait par une belle parcelle en copropriété entourée d'un mur d'enceinte ancien qui protège le domaine des nuisances. La dépendance comprend une cour gravillonnée, de beaux dégagements arborés et une ancienne grange transformée en garage. La parcelle proposée ici dispose ainsi de trois places de parc extérieures privées, d'un grand grenier aménagé dans les combles de dépendance et de l'usage de places visiteurs.

La surface de la parcelle, en cours de division, s'élèvera à environ 600m², dont 500m² donnant des droits à bâtir de la zone 5 ordinaire.

Parfaitement orienté et arboré à ses limites, le terrain comprend actuellement une maison construite en 1990 qui nécessite une rénovation ou d'être reconstruite.

Plus d'informations sont disponibles sur demande. N'hésitez pas à nous

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5289161**

Type: **Terrain équipé**

Disponibilité: **A convenir**

Terrain équipé: **Oui**

Surface habitable: **~ 125 m²**

Surface utile: **~ 265 m²**

Surface terrain: **~ 600 m²**

Charges: **CHF 150.- (Individuelles)**



contacter pour organiser une visite.

Les plans de la maison actuelle sont disponibles sur demande.

CONTACT VISITE

ImmoCeP - Immobilier Courtage et Promotion Sàrl
Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42