



IMMOCEP

DERNIER LOT : PROJET DE 5 VILLAS AU CŒUR DE LA CAMPAGNE GENEVOIS

CH-1288 Aire-la-Ville | Campagne genevoise | **CHF 1'540'000.-**



CHANTIER EN COURS – LIVRAISON ÉTÉ 2025

Construite sur une belle parcelle, dans un cadre naturel et verdoyant, cette villa à haute performance énergétique (HPE) dispose d'une surface habitable de 140 m² habitable et d'une surface utile de 206m² répartie sur 3 niveaux, soit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ;
- Une cuisine ouverte équipée de 13,2m² ;
- WC visiteurs ;
- Un séjour de 27,2m² avec baies vitrées donnant sur une terrasse de 11m² ;
- La maison est bordée de jardins engazonnés des deux côtés.

1er étage

- Une suite parentale de 16,5m² avec dressing et salle de bain, double vasques et WC ;
- Deux chambres d'environ 12m² chacune ;
- Une salle de douche avec WC.

Sous-sol

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5325677.Villa 3**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **01.07.2025**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **206 m²**

Surface terrain: **163 m²**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

- Salle polyvalente chauffée de 25m² ;
- WC ;
- Buanderie ;
- Local technique;
- Cave ;
- Accès direct à un parking souterrain ;
- 2 places de parking en sous-sol (non compris dans le prix).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement supplémentaire, programmer une visite du chantier et/ou obtenir les plans.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42