



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : BEAU 5 PIÈCES TRAVERSANT AVEC DOUBLE JARDIN À CHAMBÉSY

CH-1292 Chambésy | Rive droite | CHF 2'040'000.-



Situé dans une copropriété datant de 2023, dans un environnement calme et résidentiel, ce superbe appartement de plain-pied offre une belle luminosité, un excellent état d'entretien, ainsi qu'un agencement particulièrement fonctionnel. D'une surface pondérée de $\pm 149 \text{ m}^2$, il se compose comme suit :

Partie jour :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées ;
- Un séjour / salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées et accès à la terrasse ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et bar ;
- Un spacieux économat annexé à la cuisine ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC).

Partie nuit :

- Deux chambres à coucher avec accès direct au jardin ;
- Une salle de bain (baignoire, double vasque, WC) ;
- Un dressing sur mesure donnant accès à la chambre master ;
- Une chambre master avec accès direct au jardin ;
- Une salle de douche (douche, lavabo).

Extérieurs :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5357471**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 129 m²**

Surface pondérée: **~ 149 m²**

Année de construction: **2023**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

Une terrasse couverte exposée sud ;

- Un jardin orienté nord-est, accessible depuis les chambres.

Annexes :

- Une place de parking intérieure ;
- Un box fermé en sous-sol de plus de 20 m² ;
- Une cave.

Caractéristiques techniques :

- Construction contemporaine datant de 2021 ;
- Chauffage au sol par pompe à chaleur ;
- Triple vitrage, stores électriques ;
- Matériaux de qualité et finitions soignées.

Plans disponibles sur demande.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42