

ELÉGANT APPARTEMENT DE 4 PIÈCES EN REZ-DE-JARDIN – COLOGNY

CH-1223 Cologny | La Gradelle | **CHF 1'490'000.-**



Situé dans un environnement résidentiel calme, au cœur de la commune très recherchée de Cologny, cet appartement traversant de 4 pièces en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève.

D'une surface PPE de 78 m², il séduit par sa disposition fonctionnelle, sa belle luminosité et ses espaces extérieurs qui prolongent agréablement l'intérieur. L'ensemble conviendra parfaitement à ceux qui recherchent confort, calme et proximité urbaine.

L'appartement :

Espace jour (Nord-Est)

- L'entrée s'ouvre sur un spacieux espace de vie revêtu de parquet et équipé d'un système son Bose connecté en Bluetooth ;
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée, avec un bar aménagé offrant un confortable espace repas ;
- Espace buanderie encastré ;
- Pièce à vivre lumineuse avec de grandes baies vitrées, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif ;
- WC visiteurs.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5383115**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 78 m²**

Surface PPE: **~ 78 m²**

Surface pondérée: **~ 94 m²**

Année de construction: **2016**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Espace nuit (Sud-Ouest)

- Deux chambres confortables (parquet), chacune avec un accès direct à un second espace extérieur (terrasse et jardin privatif) ;
- Une salle de bain (baignoire, douche à l'italienne, lavabo).

Remarques supplémentaires :

- Place de parking intérieure ;
- Grande cave ;
- HPE (haute performance énergétique) ;
- Charges PPE : ± CHF 530.-/mois.

Plans disponibles sur demande.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42