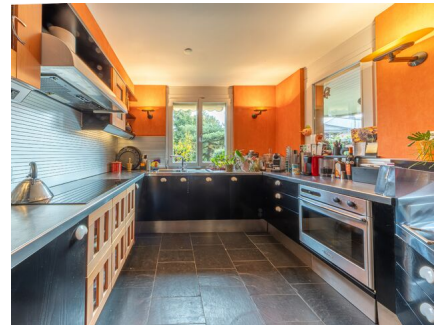




IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ: LUMINEUX 4 PIÈCES TRAVERSANT DE 114 M2 PONDÉRÉS À COLOGNY

CH-1223 Cologny | La Planta | **CHF 1'600'000.-**



Idéalement situé au cœur de la prestigieuse commune de Cologny, dans la résidence La Planta, ce lumineux appartement traversant de 4 pièces, sans vis-à-vis, se trouve au rez-supérieur. Il dispose de deux agréables espaces extérieurs, respectivement une terrasse-jardin de 21m2 orientés à l'Est et une terrasse-jardin de 42m2 à l'Ouest.

La résidence particulièrement soignée, bénéficie de la présence d'un concierge et d'un vaste parc en copropriété agrémenté d'une place de jeux commune, offrant ainsi un cadre verdoyant et paisible, aux portes de la ville.

L'appartement se distribue ainsi :

- Un spacieux hall d'entrée avec armoires encastrées ;
- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (carrelage) ;
- Un grand séjour/salle à manger avec accès à la terrasse orientée à l'Est ;
- Un WC visiteurs ;
- Une chambre d'environ 15,5m2 donnant accès à une terrasse orientée à l'Ouest ;
- Une deuxième chambre d'environ 12m2 orientée à l'Ouest ;
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC) ;
- Deux terrasses de 5m2 et 8 m2 ;
- Deux jardins de 21m2 et 42m2.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5580039**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface PPE: **101 m²**

Surface pondérée: **114 m²**

Année de construction: **1986**

Dernières rénovations: **2015**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

L'appartement a fait l'objet de rénovations en 2015, incluant notamment la peinture, les sols et la cuisine. Les vitres ont également été remplacées avec du double vitrage.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

Un grand local vélos, un local poussettes ainsi qu'une buanderie collective sont à disposition au sous-sol de l'immeuble.

L'immeuble est très bien entretenu avec des parties communes et ascenseur rénovés en 2024 et dispose d'un fond de rénovation conséquent.

Le plan est à disposition sur demande.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42