

VILLA D'EXCEPTION À CHÊNE-BOUGERIES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Les Cèdres | **Prix sur demande**



Située dans un cadre résidentiel d'exception, au bout d'un chemin privé sans issue, dans le secteur « Les Cèdres », cette maison moderne construite en 2017 combine confort, luminosité et tranquillité.

Idéale pour une grande famille, cette maison séduit par son agencement intelligent, ses espaces baignés de lumière et ses vastes surfaces vitrées qui offrent une agréable sensation d'ouverture sur l'extérieur.

L'extérieur de la propriété offre un cadre de vie particulièrement agréable et convivial. Un vaste espace extérieur comprend une grande terrasse pouvant accueillir un coin repas et un espace détente, idéal pour profiter des beaux jours. Celle-ci se prolonge sur un jardin soigneusement aménagé avec une spacieuse piscine et un sauna.

À l'entrée, un large espace permet de stationner plusieurs véhicules pour les visiteurs, complétant parfaitement les prestations de cette maison.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5641594**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **~ 400 m²**

Surface utile: **~ 550 m²**

Surface terrain: **~ 910 m²**

Année de construction: **2017**

Type de chauffage: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

Le bien est distribué comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée équipé d'armoires encastrées ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC) ;
- Un vaste séjour et une salle à manger, avec cheminée et accès direct à l'extérieur ;
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à l'extérieur ;
- Une grande terrasse prolongée par un jardin, agrémenté d'une piscine et d'un sauna.

1^{er} étage :

- Une spacieuse chambre principale avec coin dressing et salle de bains attenante (baignoire, douche, lavabo, WC), ouvrant directement sur la terrasse ;
- Une deuxième chambre équipée d'armoires encastrées, actuellement aménagée en bureau, disposant d'une salle de bains privative (baignoire, lavabo, WC) et accès à la terrasse ;
- Une troisième grande chambre avec armoires encastrées, salle de douche privative (douche, lavabo, WC) et accès à la terrasse.

Sous-sol :

- Un vaste espace ouvert, idéal pour aménager une salle de jeux, un salon, une salle de sport ou un home cinéma, doté d'armoires encastrées et donnant accès à la buanderie ;
- Une salle de douche (lavabo, douche, WC) ;
- Une quatrième chambre équipée d'armoires encastrées ;
- Une cinquième chambre avec armoires encastrées et salle de douche privative (douche, WC, lavabo);
- Un local technique.

Annexe :

- Un bureau indépendant disposant d'une salle de douche (lavabo, WC, douche) et d'un accès direct à l'extérieur ;
- Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42