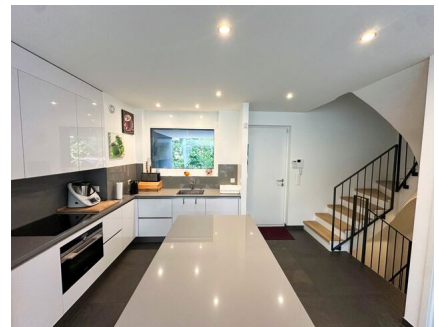




IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : MAISON MITOYENNE DE 6 PIÈCES DE 190M2 UTILES À MEYRIN

CH-1217 Meyrin | La Citadelle | CHF 1'870'000.-



Située dans un environnement résidentiel très apprécié à Meyrin, cette maison mitoyenne construite en 2017 offre une surface habitable de 140 m², répartis sur deux niveaux ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé.

Le quartier de la Citadelle séduit par son calme, sa sécurité et sa proximité immédiate des commodités. Le parc de la Citadelle se trouve à seulement 3 minutes à pied, idéal pour les familles.

La maison,

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée lumineux desservant les pièces ;
- Une pièce à vivre comprenant salon et salle à manger ouvert sur la terrasse ;
- Une cuisine ouverte sur la pièce à vivre avec coin repas ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC) ;
- Une terrasse de 9 m².

1er étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5669534**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 140 m²**

Surface utile: **~ 190 m²**

Volume: **~ 720 m³**

Charges: **CHF 2'000.- (Individuelles)**

Année de construction: **2017**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

- Un palier desservant les pièces ;
- Une chambre disposant d'une salle de douche attenante (double vasque, douche à l'italienne, WC) ;
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC) ;
- Deux chambres supplémentaires.

Toiture :

- Superbe terrasse rooftop de 48,7 m².

Sous-sol :

- Grande pièce polyvalente, actuellement utilisée comme salle de jeux ;
- Une pièce faisant actuellement office de buanderie/chaufferie avec point d'eau ;
- Un local de stockage pouvant être aménagé en salle de douche ;
- Une cour anglaise apportant lumière naturelle.

Remarques supplémentaires :

- Immeuble THPE (Très haute performance énergétique) ;
- Sous-sol chauffé et aménagé (sols, murs et plafonds) ;
- Portail d'entrée motorisé avec télécommande et visiophone ;
- Panneaux photovoltaïques sur la toiture ;
- Escalier avec revêtement en bois ;
- Fenêtres coulissantes en triple vitrage ;
- Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une pompe à chaleur ;
- Stores en aluminium thermolaqués sur l'ensemble des vitrages ;
- Structure, murs et dalles en béton armé, gage de durabilité et d'isolation.

Plans sur demande.

A visiter sans tarder !