

## CHARMANT 3 PIÈCES DE 59 M2 PPE AU CŒUR DES PÂQUIS

CH-1201 Genève | Pâquis | **CHF 900'000.-**



Située au cœur du quartier des Pâquis, cette adresse se trouve à quelques minutes à pied seulement de la gare Cornavin et de tous ses commerces ouverts 7 jours sur 7. À proximité du lac et très bien desservi par les transports publics, le quartier s'est gentrifié au cours des dernières années, voyant s'y établir de nombreux restaurants prisés tant par les Genevois que par la clientèle internationale.

L'appartement se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Il dispose d'une surface PPE de 58,8 m<sup>2</sup> et se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée (parquet) ;
- Une pièce à vivre (parquet), orientée sud-est ;
- Une chambre (parquet), orientée sud-est ;
- Une pièce cuisine équipée avec coin à manger (carrelage) ;
- Une salle de douche (douche, lavabo, WC).

La salle de douche et la cuisine ont fait l'objet de rénovations entre 2010 et 2012.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Le plan est à disposition sur demande.

A visiter sans tarder !

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5790066**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1<sup>er</sup> étage**

Surface PPE: **58.8 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 410.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1919**

Dernières rénovations: **2012**

Places de parc: **Pas disponible**

Installation chauffage: **Radiateur**



## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : [philippe@immocep.ch](mailto:philippe@immocep.ch)

Mobile : +41 76 411 20 42