



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : SPACIEUX 3 PIÈCES DE 94 M2 PONDÉRÉS AU PETIT-SACONNEX

CH-1209 Genève | Petit-Saconnex | **CHF 1'450'000.-**



Situé au 3^e étage d'un immeuble de standing avec piscine sur le toit, dans le quartier prisé du Petit-Saconnex à proximité des organisations internationales, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie calme et verdoyant, tout en restant proche du centre-ville et des transports publics.

L'appartement,

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une cuisine entièrement aménagée (carrelage) ;
- Un espace de vie lumineux et généreux, combinant salon et salle à manger (parquet) ;
- Un WC visiteurs (lavabo et WC) (carrelage) ;
- Un balcon de 11 m² accessible depuis la cuisine et le séjour.
- Une grande chambre à coucher avec espace de rangement (parquet) ;
- Une salle de bain (lavabo, WC et baignoire) (carrelage) ;
- Un réduit (parquet) ;

Une cave au sous-sol ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter ce bien.

À visiter sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **0326_PETITSAC**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface PPE: **88 m²**

Année de construction: **1972**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**



CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42