IMMOCEP

BELLE MAISON MITOYENNE DE 120M2 UTILES SUR UNE PARCELLE DE 505M2

CH-1217 Meyrin | Les Hutins | **CHF 1'400'000.-**

L' environnement,

Idéalement située à deux pas du centre de Meyrin-Village, cette maison contiguë bénéficie d'un environnement calme, en retrait des grands axes routiers. Elle offre un accès rapide à toutes les commodités de la commune, telles que l'école, la poste, les commerces et les transports publiques.

La maison,

Construite en 1977, cette propriété de 100 m² habitables bénéficie d'un beau jardin privatif orienté Sud et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée (moquette) ;
- Une cuisine fermée équipée (carrelage) ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC) ;
- Un séjour avec cheminée fonctionnelle donnant accès sur la terrasse et au jardin (moquette) ;
- Un jardin avec un espace terrasse.

1er étage :

- Un dégagement desservant les chambres (carrelage) ;
- Une grande chambre à coucher avec armoires encastrées et accès à un balcon (moquette) orientée Sud-Est ;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5951009**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 100 m²**

Surface utile: **~ 120 m²**

Surface terrain: **~ 505 m²**

Volume: **~ 460 m³**

Année de construction: **1977**

Type de chauffage: **Gaz**

- Deux autres chambres orientées Nord - Ouest ;
- Une salle de douche (WC, lavabo, douche) (carrelage) ;
- Un balcon.

Sous-sol :

- Une grande pièce avec rangement chauffée servant d'espace de jeux ;
- Une cave ;
- Un local technique ;
- Un abri.

Remarques supplémentaires :

- Garage qui complète ce bien ;
- Salle de bain refaite en 2021 ;
- Double vitrage ;
- Chauffage au gaz installé en 2017 ;
- Possibilité de construire une veranda.

Le jardin privatif, parfaitement entretenu et orienté plein Sud, constitue un véritable espace de détente. À l'abri des regards, il offre un cadre calme et verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42