



IMMOCEP

APPARTEMENT 5 PIÈCES TRAVERSANT DE 121 M2 PONDÉRÉS AVEC LOGGIA

CH-1213 Onex | Evaux | **CHF 1'200'000.-**



L'environnement,

Situé dans un environnement résidentiel calme, verdoyant et familial, cet immeuble bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, les commerces, les transports publics ainsi que le Parc des Evaux.

L'appartement,

Situé dans un immeuble de 4 étages, cet appartement de 5 pièces traversant bénéficie d'une surface pondérée de 121 m² et d'une distribution harmonieuse des espaces, offrant une séparation idéale entre les espaces de vie et l'espace nuit. Il bénéficie d'une vue arborisée et dégagée et se compose comme suit:

Partie jour

- Un hall d'entrée ;
- Une cuisine fermée, entièrement équipée, avec coin repas ;
- Un salon spacieux ;
- Une loggia de ~ 8m² accessible depuis la cuisine et le salon ;
- WC visiteurs comprenant un lavabo et un WC.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6046757**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface PPE: **116.9 m²**

Surface pondérée: **121 m²**

Année de construction: **1965**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



IMMOCEP

Partie nuit

- Un dégagement desservant les chambres avec de nombreuses armoires encastrées ;
- Trois grandes chambres à coucher, dont une équipée d'armoires encastrées ;
- Une salle d'eau qui dessert les chambres, équipée d'une double vasque et une douche.

Deux box pour deux voitures ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42