



IMMOCEP

APPARTEMENT D'EXCEPTION 2 CHAMBRES AU SEIN DU CHÂTEAU DU VEYRIER

CH-1255 Veyrier | | CHF 1'800'000.-



Appartement d'Exception de 2 chambres au sein du Château de Veyrier

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MRRVEY08**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **129 m²**

Année de construction: **1770**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Un bien rare et prestigieux

Laissez-vous séduire par cet élégant appartement PPE de 130m², idéalement situé au premier étage du majestueux Château de Veyrier. Dans cette demeure historique dotée d'un ascenseur, vous trouverez le parfait équilibre entre le charme intemporel de l'architecture ancienne et le confort d'un logement moderne, à seulement 10 minutes du centre de Genève.

Un appartement élégant alliant confort et praticité

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un espace élégant qui distribue harmonieusement les différentes pièces de vie.

Le salon, décoré avec goût et raffinement, vous invite à la détente ou à recevoir vos invités dans un cadre unique et distingué qui ne manquera pas de les charmer.

Adjacent au salon, un bureau baigné de sérénité vous offre un espace de travail idéal, loin de l'agitation urbaine. Polyvalent, il peut également accueillir votre salle à manger selon vos besoins, voire une troisième chambre.

La cuisine fermée et entièrement équipée a été pensée pour allier fonctionnalité et praticité au quotidien.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres offrant un confort optimal, complétées par un dressing indépendant pour accueillir l'ensemble de votre garde-robe. Une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC visiteurs séparé

viennent parfaire cet appartement.

Un écrin de nature exceptionnel

Les jardins du Château constituent un véritable havre de paix. Vous profiterez d'un jardin privatif arboré de marronniers et de séquoias centenaires, offrant un cadre naturel rare et préservé, où il fait bon se ressourcer au fil des saisons.

Une situation géographique Idéale

Parfaitement desservi par les transports publics, l'arrêt de bus Ligne 8 - "Veyrier Douane" se trouve directement en face du Château, vous reliant rapidement au centre de Genève.

Vous bénéficierez également de toutes les commodités à proximité immédiate :

- Boulangerie-Pâtisserie RENOU
- Boucherie & Traiteur
- Deux épiceries
- Salon de coiffure
- Pharmacie
- Deux cabinets médicaux & un dentiste
- Banque Raiffeisen
- Cinq restaurants dans le village accessible à quelques minutes à pieds
- Une place de parking extérieure au sein de la propriété peut être louée pour 200 CHF / mois

Les atouts de ce bien:

- Bâtisse historique de caractère avec ascenseur
- Appartement spacieux et lumineux de 130m²
- Cadre verdoyant et paisible
- Transports en commun à votre porte
- Toutes commodités à distance de marche
- À seulement 10 minutes du centre de Genève

Contactez-nous dès aujourd'hui !

Une opportunité rare de vivre dans un lieu d'exception. Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous conquérir par ce logement unique.

CONTACT VISITE

ImmoCeP - Immobilier Courtage et Promotion Sàrl
Madame Marylene Rousset-Rouard
E-mail : marylene@immocep.ch